

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СНТ «БАРСУКИ»**

249180, Калужская область, М.Р-Н Жуковский, С.П. село Высокиничи, с. Высокиничи, ул. Ленина, д. 18

e-mail: rule@snt-barsuki.ru, тел. +7 953 318 34 45

ИНН 4007009835, БИК 042908612, КПП 400701001, ОГРН 1074011003725;

р/с № 40703810522240004038 в Калужском отделении № 8608 в ПАО Сбербанк г. Калуга,
к/с № 30101810100000000612

Протокол

**внеочередного заочного Общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Барсуки» и собственников земельных участков,
ведущих садоводство без участия в товариществе
от 06.04.2026 г.**

Место проведения подсчета голосов: Калужская обл., Жуковский район, СП Высокиничи, ул. Ленина, д. 18, офис правления СНТ «Барсуки»

Форма собрания – заочная

Дата проведения собрания: 06.04.2026 года в 11.00

Время начала подсчета: 11.00

Время окончания подсчета: 13.00

На Общем собрании присутствовали: председатель СНТ «Барсуки» Савин А.Н., члены Счетной комиссии Брызгунова Л.О. (уч. 33), Романенко Е.В. (уч. № 50), Назарова М.Е. (уч. 88).

Количество членов СНТ «Барсуки» на дату проведения общего собрания - 99 чел.; направивших бюллетени на официальную почту СНТ «Барсуки» и председателю товарищества – 58 чел. Действительных бюллетеней – 56 шт. (2 бюллетеня признаны недействительными вследствие того, что не была заполнена 2-я страница бюллетеня с расшифровкой фамилии имени, отчества, оригинальной подписью и числом заполнения).

Итого принявших участие в собрании членов СНТ – 56 чел.

Количество собственников земельных участков СНТ «Барсуки» на дату проведения общего собрания - 52 чел.; направивших бюллетени на официальную почту СНТ «Барсуки» и председателю товарищества – 13 чел. Действительных бюллетеней – 11 шт.

(2 бюллетеня признаны недействительными вследствие того, что не была заполнена 2-я страница бюллетеня с расшифровкой фамилии имени, отчества, оригинальной подписью и числом заполнения).

Итого принявших участие в собрании собственников земельных участков - 11 чел.

Приняло участие в Собрании 56 членов СНТ, что составляет большинство (более 50 %).

Собрание легитимно, поскольку большинство для принятия решений Общего собрания составляет более 50 % от принявших участие в голосовании членов СНТ, т.е. 29 человек.

Квалифицированное большинство для принятия решений Общего собрания составляет 2/3 от принявших участие в голосовании членов СНТ, т.е. 37 человек по 2 вопросу, и 45 человек (голосовавших членов СНТ и собственников земельных участков в пределах товарищества) по 3 вопросу.

Собрание было созвано и проведено председателем СНТ «Барсуки» Савиным А.Н. по Требованию 1/5 членов товарищества, врученному ему 16.03.2026 г. лично. Повестка дня общего собрания включала вопросы, заявленные в Требовании.

Основаниями для инициирования внеочередного Общего собрания является тот факт, что 10.04.2026 г. заканчивается срок полномочий ныне действующего председателя СНТ «Барсуки» Савина Александра Николаевича. Поскольку на общем собрании членов СНТ «Барсуки» от 14.03.2026 г. был вынесен вопрос о выборах нового председателя, но на момент проведения собрания по данному вопросу не были представлены кандидатуры, голосование по данному вопросу фактически не состоялось.

Согласно п.7-11 ст. 17 ФЗ-217 внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию в том числе членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования.

В связи с вышеизложенным председателем товарищества Савиным А.Н. было принято решение провести внеочередное общее собрание членов СНТ «Барсуки» в заочной форме 06.04.2026 г. в 11 часов 00 минут в офисе правления СНТ «Барсуки».

Согласно п.13. ст. 17 ФЗ-217 Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Собрание было проведено в заочной форме согласно Требованию членов СНТ в связи с тем, что на территории Калужской области и Жуковского района в частности с 10 марта 2022 года по 30 апреля 2026 года действует режим повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы Калужской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций согласно Постановления Правительства Калужской области «О введении режима

повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы Калужской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (с изменениями на 20 января 2026 года) от 20.01.2026 N 19).

Решения участников внеочередного общего собрания - членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, - принимались с 09 часов 00 минут 30.03.2026 г. до 09 часов 00 минут 06.04.2026 г. председателем СНТ «Барсуки» Савиным А.Н. в виде скана по электронной почте СНТ «Барсуки» rule@snt-barsuki.ru, а также в письменной форме в бумажном варианте с 09 часов 00 минут 30.03.2026 г. до 09 часов 00 минут 06.04.2026 г. включительно по адресу Калужская область, Жуковский район, СП Высокиничи, СНТ «Барсуки», участок № 24, а в день проведения Общего собрания были переданы в Счетную комиссию.

Решения членов СНТ «Барсуки» по итогам подсчета голосов Счетной комиссией

Выборы Счетной комиссии

Организационный вопрос	За	Против
Утвердить счетную комиссию в составе: Брызгуновой Л.О. (уч. 33), Романенко Е.В. (уч. № 50), Назаровой М.Е. (уч. 88)	53	2
Решения принимаются закрытым голосованием		

Решение по 1 вопросу повестки дня: «Выборы Счетной комиссии» (большинство голосов от присутствовавших – более 50% голосов, 29 голосов)

Утвердить счетную комиссию в составе: Брызгуновой Л.О. (уч. 33), Романенко Е.В. (уч. № 50), Назаровой М.Е. (уч. 88)

«За» - 53 голоса, - «Против» - 2 голосов, воздержался – 1 голос.

Решение большинством голосов принято.

1. Приём в члены СНТ граждан — собственников земельных участков, подавших заявления до даты проведения Общего собрания

Согласно ст.12 ФЗ-217 днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в части 2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества. Поскольку членом правления общее собрание членов СНТ «Барсуки» не может выбрать уже более полутора лет, председатель товарищества выносит данный вопрос на решение общего собрания. Если на день начала проведения собрания заявления поданы не будут, вопрос будет снят с голосования

Поскольку председателю СНТ «Барсуки» до дня проведения общего собрания не поступило ни одного заявления о приеме в члены товарищества, **вопрос снят с голосования**

2. Избрание председателем СНТ «Барсуки» Савина Александра Николаевича

Согласно Протокола очередного Общего собрания членов СНТ «Барсуки» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе от 14.03.2026 г., на день проведения Общего собрания ни одной кандидатуры на должность председателя товарищества и членов правления не поступило. Поскольку 10.04.2026 года истекает срок полномочий ныне действующего председателя, от членов СНТ поступило предложение поставить вопрос на решение общего собрания избрать председателем СНТ «Барсуки» Савина А.Н., чтобы в течение полугода (до сентября 2026 года включительно) провести работу по сбору документов, связанных со строительством и вводом в эксплуатацию сетей СНТ (электро- и газовых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения), и постановки сетей на баланс СНТ, а в дальнейшем – на баланс муниципалитета.

Избрать председателем СНТ «Барсуки» Савина Александра Николаевича	За 48	Против 7
---	----------	-------------

Решение по 2 вопросу повестки дня: «Избрать председателем СНТ «Барсуки» Савина Александра Николаевича» (квалифицированное большинство от принявших участие в общем собрании членов СНТ– 2/3)

«За» - 48 голосов, «Против» - 7 голосов, воздержался – 1 голос.

Решение квалифицированным большинством голосов принято.

3. Утверждение ежемесячной компенсационной выплаты председателю СНТ Савину А.Н. в размере 50% от должностного оклада на период с 11.04.2026 до момента утверждения новой приходно-расходной сметы (ориентировочно – сентябрь 2026 года) в связи с фактическим ростом потребительских цен (инфляцией) с момента последней индексации оплаты труда.

Во время очередного Общего собрания членов СНТ «Барсуки» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе от 14.03.2026 г. поступило предложение поставить вопрос о назначении председателю СНТ Савину А.Н. компенсационных выплат на период восстановления документов, связанных со строительством и вводом в эксплуатацию сетей СНТ (электро- и газовых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения), и постановки сетей на баланс СНТ, а в дальнейшем – на баланс муниципалитета (до сентября 2026 года), поскольку данная работа будет связана с интенсивными поездками в Жуков, Белоусово, Кременки, Калугу для получения соответствующих документов, соответственно расходы на транспорт могут возрасти кратно. Денежные расходы на данные выплаты предложено отнести к п.3.1. приходно-расходной сметы, принятой общим собранием товарищества в 2024 году и действующей по настоящее время.

Параллельно предложено создать рабочие группы на 2 полях с тем, чтобы проработать дорожные карты разделения СНТ на два равнозначных товарищества, предложить кандидатуры на должности председателей и членов правления двух новых СНТ, с тем чтобы в сентябре 2026 года провести общее собрание по вопросу о разделении, выборов новых председателей и принятии соответствующих приходно-расходных смет.

Утвердить ежемесячную компенсационную выплату председателю СНТ Савину А.Н. в размере 50% от должностного оклада на период с 11.04.2026 до момента утверждения новой приходно-расходной сметы (ориентировочно — сентябрь 2026 года) в связи с фактическим ростом потребительских цен (инфляцией) с момента последней индексации оплаты труда.	За 47	Против 8
--	----------	-------------

Решение по 3 вопросу повестки дня: «Утвердить ежемесячную компенсационную выплату председателю СНТ Савину А.Н. в размере 50% от должностного оклада на период с 11.04.2026 до момента утверждения новой приходно-расходной сметы (ориентировочно — сентябрь 2026 года) в связи с фактическим ростом потребительских цен (инфляцией) с момента последней индексации оплаты труда» (квалифицированное большинство от принявших участие в общем собрании членов СНТ «Барсуки» и собственников земельных участков, ведущих хозяйство в пределах товарищества— 2/3)

«За» - 47 голосов, «Против» - 8 голосов, воздержался – 1 голос

Решение квалифицированным большинством голосов членов СНТ и собственников земельных участков, ведущих хозяйство в пределах товарищества, принято.

06 апреля 2026 г.

Председатель СНТ «Барсуки»

Председатель внеочередного Общего собрания СНТ «Барсуки» в заочной форме

Савин Александр Николаевич



Приложения:

1. Требование 1/5 членов СНТ «Барсуки» о проведении общего собрания товарищества в заочной форме
2. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания членов СНТ «Барсуки» от «18» марта 2026 г.
3. Списки членов СНТ на 06.04.2026 г.
4. Списки собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, на 06.04.2026 г.

5. Бюллетени голосования членов СНТ «Барсуки» в количестве 58 штук (2 из них недействительные)
6. Бюллетени голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, в количестве 13 штук (2 из них недействительные)
7. Протокол Счетной комиссии от 06.04.2026 г.
8. Таблицы подсчета голосов на 6 страницах от 06.04.2026 г.